

Dziękujemy za złożenie deklaracji

Zostaw sobie tę kartkę: **czym jesteśmy, jakie mamy prawa do parku, dlaczego Twoje członkostwo ma znaczenie**, a na drugiej stronie — **ile wynosi składka i jak jeszcze można pomóc**.

CO DALEJ Z TWOJĄ DEKLARACJĄ

1

Zarząd rozpatruje deklarację i podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków.

2

Dostajesz potwierdzenie na wskazany kanał kontaktu (zwykle e-mail).

3

Od dnia przyjęcia bierze obowiązek składkowy — pierwsza wpłata w ciągu 30 dni.

CZYM JESTEŚMY I JAKIE MAMY PRAWA DO PARKU

stan prawny parku się nie zmienia

Stowarzyszenie nie zmienia statusu prawnego parku: **park pozostaje współwłasnością dotychczasowych właścicieli**. Działamy na rzecz parku i społeczności lokalnej — zrzeszamy właścicieli oraz osoby zainteresowane, aby wspólnie podejmować decyzje i finansować działania.

Czego nie robimy

- Nie przejmujemy parku — księgi wieczyste zostają bez zmian.
- Nie zarządzamy parkiem w sensie prawnym — to wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli.
- Nie pobieramy opłat od współwłaścicieli — składkę płacą tylko członkowie.
- Nie zamykamy parku i nikomu nie ograniczamy wstępu.
- Nie robimy niczego, co wymagałoby zgody wszystkich współwłaścicieli gruntu.

Co robimy

- Płacimy za oświetlenie parku.
- Organizujemy koszenie, wywóz bioodpadów, sprzątanie i pielęgnację zieleni.
- Robimy wydarzenia sąsiedzkie: pikniki, wspólną choinkę, akcje porządkowe.
- Zbieramy na to pieniądze: składki, darowizny, zbiórki.
- Docieramy do współwłaścicieli i sąsiadów — zapraszamy ich do stowarzyszenia.

DLACZEGO TO WAŻNE, ŻE DOŁĄCZASZ WŁAŚNIE TY

park ma ponad 600 współwłaścicieli

- 1 Liczebność to mandat do działania**
Kiedy rozmawiamy z zarządcami wspólnot, urzędem dzielnicy, dostawcą prądu czy firmami porządkowymi, pierwsze pytanie brzmi: w czym imieniu. Kilkanaście osób to grupa sąsiadów. Kilkadziesiąt czy kilkaset — to głos osiedla, którego się słucha.
- 2 Każdy współwłaściciel poszerza nasze możliwości prawne**
O nieruchomości decydują jej współwłaściciele, proporcjonalnie do udziałów: czynności zwykłego zarządu wymagają zgody większości liczonej wielkością udziałów (art. 201 Kodeksu cywilnego), a decyzje poważniejsze — zgody wszystkich (art. 199 k.c.). Stowarzyszenie nie ma udziałów w gruncie, ale **może działać z upoważnienia tych współwłaścicieli, którzy są jego członkami**. Im więcej ich u nas, tym bliżej progu, przy którym o parku da się decydować formalnie, a nie tylko dobrą wolą.
- 3 Więcej osób to niższa składka**
Koszty parku są w dużej części stałe: prąd, koszenie, wywóz bioodpadów, sprzątanie, księgowość. Dziś roczny budżet domyka **50 członków**. Im więcej osób się dokłada, tym mniej przypada na każdą z nich — a o wysokości składki decyduje Walne Zebranie, czyli sami członkowie.
- 4 Jako członek decydujesz — także o finansach**
Na Walnym Zebraniu głosujesz nad planem gospodarczym i budżetem, czyli nad tym, na co idą wszystkie środki, nad wysokością składki, kierunkami działania i składem Zarządu. Możesz też zgłaszać własne propozycje.

Jest nas już ponad 20 osób (stan na 17 września 2026 r.), a z tygodnia na tydzień dochodzą kolejne. Każda następna deklaracja — także Twoja — przesuwa granicę tego, co da się zrobić dla parku.

SKŁADKI CZŁONKOWSKIE

uchwała nr 8/2026 Walnego Zebrania Członków z 16.09.2026 r.

30 zł

za 1 miesiąc

160 złza 6 miesięcy
26,67 zł na miesiąc**300 zł**za 12 miesięcy
25 zł na miesiąc

- **Tryb opłacania wybierasz sam/sama** — decyduje o nim wysokość wpłaty.
- Możesz wpłacić więcej — **nadwyżka nie przepada**: zapisujemy ją na Twoim koncie w ewidencji i zaliczamy na kolejne okresy.
- Obowiązek powstaje z dniem przyjęcia w poczet członków; **pierwsza wpłata w ciągu 30 dni**.

WAŻNE: TYTUŁ PRZELEWU

SKŁADKA

„Składka członkowska”

+ imię i nazwisko

WSPARCIE PONAD SKŁADKĘ

„Darowizna na cele statutowe”

Prosimy używać **tylko tych dwóch tytułów** — po tytule rozliczamy wpłatę i księgujemy przychód. Wpłata opisana jako darowizna lub inaczej **nie jest zaliczana na poczet składek**. Pomyłkę poprawimy — napisz na park@greenmokotow.pl.

POZA SKŁADKĄ: DAROWIZNY I WSPÓLNA PRACA

roczny budżet ok. 16 500 zł

Roczny plan to około **16 500 zł** — składki 50 członków plus darowizny i zbiórki. Starcza na prąd, koszenie, wywóz bioodpadów, sprzątanie, nasadzenia i księgowość, ale **nie na zlecenie wszystkiego firmom zewnętrznym**. Zależy nam też, żeby sąsiedzi się poznali, więc to, co da się zrobić wspólnie, robimy wspólnie.

- **Darowizna** — ten sam rachunek, tytuł „Darowizna na cele statutowe”. Dowolna kwota; nie trzeba być członkiem ani współwłaścicielem.
- **Akcje społeczne w parku** — sprzątanie, przycinanie krzewów, sadzenie, przygotowanie pikniku czy choinki. Informacje ogłaszamy w **grupie „Park Green Mokotów” na Facebooku** i na stronie — przychodzisz, jeśli chcesz i kiedy możesz.

Darowiznę odliczysz od dochodu: osoby fizyczne do **6%** dochodu (PIT-37, PIT-36 lub PIT-28 + załącznik PIT/O), firmy do **10%** dochodu (CIT-8 + CIT-8/O i CIT-D). Status OPP nie jest do tego potrzebny — wystarczy, że organizacja pozarządowa działa w sferze zadań publicznych z art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego; nasze cele statutowe (ochrona przyrody i terenów zieleni, wspieranie wspólnot i społeczności lokalnych) w tym katalogu się mieszczą. Dowodem jest potwierdzenie przelewu na nasz rachunek — dlatego darowiznę przekaż przelewem, z tytułem „Darowizna na cele statutowe”. Limit 6% jest wspólny z innymi odliczanymi darowiznami. **Składka członkowska nie podlega odliczeniu**.

STATUS OPP I 1,5% PODATKU

horyzont trzech lat

Organizacja pożytku publicznego (OPP) to status dla organizacji działających na rzecz ogółu społeczności, a nie tylko własnych członków — dlatego zrzeszamy nie tylko współwłaścicieli, a naszym celem statutowym jest działalność na rzecz parku i społeczności lokalnej. O status można ubiegać się po **dwóch latach** nieprzerwanej działalności.

2026Budujemy bazę członkowską.
Park utrzymujemy ze składek.**2027**Pierwszy pełny rok planu
gospodarczego.**2028**Wniosek o status OPP — po
dwóch latach działalności.**2029**Pierwsze wpływy z 1,5%
podatku za rok 2028.

1,5% podatku nikogo nic nie kosztuje — to część podatku, którą i tak zapłacisz; wskazujesz jedynie, dokąd trafi. Nie trzeba być wtedy członkiem ani współwłaścicielem. Do tego czasu park utrzymujemy ze składek, darowizn i zbiórek.

RACHUNEK STOWARZYSZENIA

44 1870 1045 2078 1092 0499 0001

Stowarzyszenie „Park Green Mokotów”, ul. Faworytki 2, 02-720 Warszawa · KRS 0001256850

park@greenmokotow.pl (statut, uchwała składkowa, regulamin) · park@greenmokotow.pl · grupa „Park Green Mokotów” na Facebooku